



**Martina Heinze** | Steuerberaterin

MH

52146 Würselen  
Markt 30

Tel 02405 898 01-0  
Fax 02405 898 01-20  
Mail [info@stb-heinze.de](mailto:info@stb-heinze.de)  
Web [www.stb-heinze.de](http://www.stb-heinze.de)

Bürozeiten  
Mo-Do 9.00-17.00 Uhr  
Fr 9.00-14.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

## Fotovoltaikanlage

### Inhalt

#### I. Wirtschaftliches Umfeld

#### II. Steuerliche Rahmenbedingungen

1. Klärungsbedarf
2. Einkommensteuer
3. Umsatzsteuer
4. Grunderwerbsteuer
5. Erbschaft- und Schenkungsteuer
6. Investitionszulage

#### III. Wichtige Internetadressen

1. Rechtliches
2. Förderungen
3. Behörden und Verbände

### I. Wirtschaftliches Umfeld

Fotovoltaikanlagen haben nicht nur aus ökologischer Sicht einen echten Mehrwert, sie können auch ökonomisch sehr attraktiv sein. Zwar werden die Einspeisevergütungen nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) schon seit längerer Zeit kontinuierlich gesenkt, dennoch kann sich eine gut konzipierte und optimal ausgerichtete Fotovoltaikanlage als „Renditeobjekt“ in Anbetracht des derzeitigen Kapitalmarktniveaus durchaus sehen lassen. In den kommenden Jahren wird nicht nur die Strom einspeisung in das allgemeine Netz im Vordergrund stehen, sondern aufgrund

stetig steigender Strompreise der „Eigenverbrauch“ zunehmend an Bedeutung gewinnen.

**Hinweis:** Die derzeit gültigen Vergütungssätze können über das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit ([www.erneuerbare-energien.de](http://www.erneuerbare-energien.de)) abgerufen werden. Aktuelle Bekanntgaben erfolgen auch durch Pressemitteilungen der Bundesnetzagentur ([www.bundesnetzagentur.de](http://www.bundesnetzagentur.de)).

Die jeweiligen Einspeisevergütungen sind zwar abhängig vom Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Anlage, bleiben

# MERKBLATT

dann aber konstant, so dass von Beginn an Planungssicherheit auf der Einnahmenseite besteht.

## II. Steuerliche Rahmenbedingungen

### 1. Klärungsbedarf

Viele Anlagenbetreiber machen sich im Vorfeld keine Gedanken darüber, dass sie mit der Installation einer Fotovoltaikanlage zum Gewerbetreibenden im steuerlichen Sinn werden und regelmäßig auch umsatzsteuerliche Pflichten zu beachten haben. Um hier keine Nachteile zu erleiden, sollte rechtzeitig vor dem Erwerb der Anlage das Gespräch mit dem steuerlichen Berater gesucht werden. Nur so lassen sich „Fehler“ vermeiden, die sich später womöglich nicht mehr korrigieren lassen.

Die nachfolgenden Ausführungen enthalten zwar wichtige Eckpunkte der Besteuerung von Fotovoltaikanlagen, ein ausführliches, auf den Einzelfall bezogenes Beratungsgespräch können sie jedoch nicht ersetzen.

### 2. Einkommensteuer

Einnahmen aus dem Betrieb der Fotovoltaikanlage führen in der Regel zu gewerblichen Einkünften.

Gewerbesteuer wird bei kleinen bzw. mittelgroßen Anlagen wegen bestehender Freibeträge, etc. regelmäßig nicht geschuldet.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten der Anlage können Sie über die steuerliche Nutzungsdauer von 20 Jahren linear abschreiben.

Durch Bildung eines Investitionsabzugsbetrags können Sie in der Regel 40 % der Anschaffungs-/Herstellungskosten als vorgezogenen Aufwand (Betriebsausgabe) geltend machen. Dies erfordert frühzeitiges Handeln unter Beachtung z. T. strenger Formalitäten.

In vielen Fällen ist im Jahr der Anschaffung oder Herstellung und in den vier folgenden Jahren neben der regulären Abschreibung eine Sonderabschreibung von bis zu insgesamt 20 % möglich.

Schuldzinsen und weitere Finanzierungskosten für den Erwerb der Anlage sind als Betriebsausgaben abzugsfähig.

Abzugsfähig sind auch die laufenden Kosten für die Fotovoltaikanlage, z. B. Ausgaben für Wartung, Zählermiete, Versicherung oder Instandhaltungsarbeiten.

**Hinweis:** Unter Umständen ist sogar ein Betriebsausgabenabzug für größere Instandsetzungsarbeiten am Gebäude, insbesondere am Dach möglich. Dies muss allerdings im Einzelfall sorgfältig geprüft werden.

Die Ermittlung des Gewinns aus der Fotovoltaikanlage kann in aller Regel durch „einfache“ Einnahmen-Überschussrechnung erfolgen, eine aufwändige Buchführung bzw. Bilanzierung ist nicht notwendig. Etwas anderes gilt evtl., wenn die Anlage Teil eines bestehenden Gewerbes ist.

Echte Investitionszuschüsse im Zusammenhang mit dem Erwerb bzw. Betrieb der Anlage sind grundsätzlich in voller Höhe und sofort als Betriebseinnahmen zu versteuern. Auf Antrag kann die sofortige Versteuerung unterbleiben und stattdessen eine Minderung der Abschreibungsbeträge (über 20 Jahre) herbeigeführt werden, was mit einer spürbaren steuerlichen Entlastung verbunden sein kann.

### 3. Umsatzsteuer

Selbst als sog. Kleinunternehmer können Sie sich für die Regelbesteuerung entscheiden und damit den Vorsteuerabzug aus der Anschaffung bzw. dem Erwerb der Anlage geltend machen. Finanziert werden müssen dann nur die Netto-Anschaffungskosten, die Umsatzsteuer erstattet Ihnen der Fiskus.

Auch aus den laufenden Kosten ist ein Vorsteuerabzug möglich, sofern die Steuer in den Rechnungen gesondert ausgewiesen wurde und die Rechnungen ordnungsgemäß sind.

Zwar unterliegen die Einspeisevergütungen der Umsatzsteuer, dies führt für Sie als Anlagenbetreiber allerdings zu keiner weiteren Belastung, weil der Strom abnehmende Netzbetreiber die Umsatzsteuer zusätzlich zu den Vergütungen nach dem EEG entrichtet.

Für selbstverbrauchten Strom ist eine unentgeltliche Wertabgabe (Quasi-Eigenverbrauch) zu versteuern.

Nach neuerer Rechtsprechung des Bundesfinanzhofs kann womöglich auch für anteilige Gebäudekosten der Vorsteuerabzug geltend gemacht werden, wenn sich an bzw. auf dem Objekt eine Fotovoltaikanlage befindet. Hier sind jedoch im Vorfeld ggf. umfangreichere Berechnungen notwendig.

**Hinweis:** Müssen Sie aus statischen Gründen vor der Installation der Anlage den Dachstuhl verstärken, können Sie für diese Aufwendungen nach neuerer Verwaltungsauffassung den Vorsteuerabzug in Anspruch nehmen.

## 4. Grunderwerbsteuer

Beim Kauf/Verkauf eines Gebäudes mit Fotovoltaikanlage unterliegt der auf die Anlage entfallende Kaufpreis der Grunderwerbsteuer, wenn es sich nicht um eine Betriebsvorrichtung handelt. Dies gilt z. B. für die seltenen Fälle, in denen die Anlage ausschließlich der Energieversorgung des betroffenen Grundstücks (Eigenbedarf) dient, der Strom also nicht entgeltlich ins öffentliche Netz eingespeist wird.

Nach Ansicht der Finanzverwaltung gilt das aber auch stets für sog. dachintegrierte Anlagen (Solarziegel, etc.), weil diese vordergründig als Gebäudebestandteil angesehen werden.

## 5. Erbschaft- und Schenkungsteuer

Fotovoltaikanlagen sind grundsätzlich Betriebsvermögen im Sinne der Erbschaft- und Schenkungsteuer. Damit stehen dem Erben bzw. Beschenkten auch die besonderen steuerlichen Vergünstigungen/Freistellungen für Betriebsvermögen zu. Insoweit lassen sich Vermögensübertragungen zu Lebzeiten womöglich steuergünstig vollziehen.

**Hinweis:** Da dachintegrierte Fotovoltaikanlagen (z. B. Solarziegel) nach Ansicht der Finanzverwaltung für Zwecke der Bewertung nicht als Betriebsvorrichtungen, sondern als wesentliche Gebäudebestandteile gelten, dürften die für Betriebsvermögen geltenden besonderen erbschaft- und schenkungsteuerlichen Vergünstigungen für diese Anlagen nur dann in Betracht kommen, wenn die jeweiligen Gebäude selbst einem Gewerbebetrieb zuzuordnen sind.

## 6. Investitionszulage

In den „neuen Bundesländern“ kann für die Anschaffung/Herstellung von Fotovoltaikanlagen unter Umständen Investitionszulage beansprucht werden. Dies wird aber nur möglich sein, wenn die Anlage einem bestehenden Gewerbe dient, das für sich genommen begünstigt ist.

## III. Wichtige Internetadressen

### 1. Rechtliches

- [www.clearingstelle-eeg.de](http://www.clearingstelle-eeg.de)
- [www.energieverbraucher.de](http://www.energieverbraucher.de)

### 2. Förderungen

- [www.kfw.de](http://www.kfw.de)
- [www.solarfoederung.de](http://www.solarfoederung.de)
- [www.energiefoerderung.info](http://www.energiefoerderung.info)

### 3. Behörden und Verbände

- „Bundesumweltministerium“: [www.bmu.de](http://www.bmu.de) und [www.erneuerbare-energien.de](http://www.erneuerbare-energien.de)
- „Bundesnetzagentur“: [www.bundesnetzagentur.de](http://www.bundesnetzagentur.de)
- Bundesverband Solarwirtschaft: [www.solarwirtschaft.de](http://www.solarwirtschaft.de)
- Bundesverband Erneuerbare Energie: [www.bee-ev.de](http://www.bee-ev.de)
- Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie: [www.dgs-solar.org](http://www.dgs-solar.org)
- Bund der Energieverbraucher: [www.energieverbraucher.de](http://www.energieverbraucher.de)

Rechtsstand: 1. 4. 2013

---

Alle Informationen und Angaben in diesem Mandanten-Merkblatt haben wir nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie erfolgen jedoch ohne Gewähr. Diese Information kann eine individuelle Beratung im Einzelfall nicht ersetzen.